



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ
Stanje na dan: 25.01.2021. 10:18

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 317187, SLIVNO

Broj ZK uložka: 2306

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4264/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	380	NEPLODNO (PARKING)			284	
2.	390/3	KUĆA, ZGRADA I DVORIŠTE			1021	
		KUĆA			315	
		DVORIŠTE			347	
		ZGRADA			359	
		UKUPNO:			1305	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.01.2012. broj Z-23/12	
6.1	Zabilježu se da je za čes.zem.390/3 priložena Građevinska dozvola Ureda državne uprave Ispostava Metković, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od dana 8.kolovoza 2007.god. Klasa: UP/I-361-03/07-01/44, Ur.broj: 2117-10/3-07-10, Izmjena i dopuna građevinske dozvole Ureda državne uprave Ispostava Metković, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od dana 2.travnja 2004.god. Klasa: UP/I-361-03/0402/14 Ur.broj: 2117-10/3-03-2, Uporabne dozvole Ureda državne uprave Ispostava Metković, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od dana 31.prosinca 2007.god. Klasa: UP/I-361-05/07-01/26, Ur.broj: 2117-10/3-07-6, Uporabne dozvole Ureda državne uprave Ispostava Metković, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove od dana 31.prosinca 2007.god. Klasa: UP/I-361-05/07-01/27, Ur.broj: 2117-10/3-07-6, u smislu čl.116 ZID ZPUG i čl.22 ZPNIZ (N.N.90/11).	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PROCOM D.O.O. U STEČAJU, OIB: 73954510684, BAN MLADENOVA 1, 21000 SPLIT	
1.4	Zaprimljeno 11.12.2020.g. pod brojem Z-4264/2020	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 11.St-231/2020-13 od 1. prosinca 2020.god., upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Pred.23.lipnja 2005.god. Z.573/05</p> <p>NA temelju Sporazuma br. 60/05 o zasnivanju založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 09.lipnja 2005.godine solemniziran od javnog bilježnika Nenad Dolinar iz Zagreba pod br. OU.138/05 dana 20.lipnja 2005.godine, na teret nekretnina opisanih u listu A., vlasništva za cijelo na ime Procom d.o.o. Split, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja odobrene tražbine Branku Proviću iz Opuzena u izosu od šestoosamdesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB, važećem na dan plaćanja u slučaju prijevremen otplate kredita, uvećane za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, te ostalih uvjeta u skladu s gore navedenim Ugovorom, a sve u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	680.000,00 EUR	
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 02.07.2007. broj Z-892/07</p> <p>Na temelju Sporazuma br. 152/07 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 28.lipnja 2007.godine solemniziranog od javnog bilježnika Marija Jurić iz Zagreba pod br. OV.9313/07 dana 29.lipnja 2007.god., na teret nekretnina u listu A., upisanog vlasništva za cijelo na ime Procom d.o.o. Split, uknjižuje se zajedničko založno pravo radi osiguranja odobrene tražbine Procom d.o.o. Split u iznosu od 2.935.826,80 kn (slovima: dvamilijunadevetstotridesetpettisuća osamstodvadesetšestkuna i 80/100), a koji je obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan 09.svibnja 2007.god. iznosi u protuvrijednosti od 400.000,00 EUR (slovima: četristotisuća eura) i predstavlja zaduženje I protivnika osiguranja, sa rokom i načinom korištenja do 30.travnja 2008.god. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, sa počekom od 1 godine od dana stavljanja kredita u otplatu odnosno 31.srpnja 2009.god., s rokom i načinom vraćanja u 72 jednake, uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.srpnja 2009.god., a posljednja 30.travnja 2027.god., uvećana za redovnu kamatu koja je u prvoj polovici roka otplate kredita promjenjiva i iznosi tromjesečni EURIBOR +3,7 pp umanjeno za 4 pp subvencije godišnje, a u drugoj polovici roka otplate kredita kamata je promjenjiva i iznosi tromjesečni EURIBOR +3,7 pp umanjeno za 2 pp subvencije, godišnje, te ostalih nuzgredica u skladu s naprijed navedenim Sporazumom br. 152/07 od 26.lipnja 2007.god., za korist</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	2.935.826,80 KN	
3.			
3.1	<p>Zaprimljeno 21.08.2009. broj Z-767/09</p> <p>Temeljem Sporazuma br. 162/09 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 11. kolovoza 2009.godine, solemniziranog po Javnom bilježniku Nenadu Dolinaru iz Zagreba pod br. OV-6304/09 dana 20. kolovoza 2009.godine, na teret nekretnina upisanih u A I (jedan), uknjiženog vlasništva na ime Procom d.o.o. Split, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Procom d.o.o. Opuzen u iznosu od 125.000,00 EUR (slovima: sto dvadeset i pet tisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR, važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, s rokom i načinom vraćanja u 60 jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, uvećana za redovnu kamatu po stopi 9% godišnje, promjenjiva, uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR na dan plaćanja, zakonske zatezne kamate, promjenjive, kao i za troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 62/2009-DMSP i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, a sve u korist:</p> <p>HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	125.000,00 EUR	
5.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-514/15 Temeljem Sporazuma br.45/15 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 22.svibnja 2015.god. solemniziranog od javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod br.OV-2025/15 dana 29.svibnja 2015.god., na nekretninama u listu AI, vlasnika Procom d.o.o., Opuzen, Zrinsko-Frankopanska 127, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Procom d.o.o., Opuzen, u iznosu od 285.081,12 EUR (slovima: dvjestoosamdesetpettisuća osamdesetjedaneuroidvanaestcenti) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom korištenja sukladno Ugovoru, uz poček u trajanju od 2 godine, koji traje do 31.srpnja 2016.god., s rokom i načinom vraćanja u 96 jednakih mjesečnih anuiteta, koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.kolovoza 2016.god., a zadnji 31.srpnja 2024.god., uvećano za redovnu kamatu u visini od 7,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, sukladno ugovoru, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br.13/2015-DPMSP i Sporazumu br.45/15 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sve u korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	285.081,12 EUR	
6.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-2500/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-350/2019 od dana 23. rujna 2019.god. sa priloženim prijedlogom Republike Hrvatske broj: O-DO-387/2019 od 19. rujna 2019.god. na temelju ovršnih isprava, na teret nekretnina u listu A. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine temeljem ovršnog rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split Klasa: UP/I-415-02/2019-001/01253, Urbroj: 513-007-17/2019-02 od 16. srpnja 2019. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: - porez na dodanu vrijednost (1201) u iznosu od 77.773,67 kn (glavnica) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. srpnja 2019. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 204,82 kn (glavnica) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. srpnja 2019. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 812,09 kn (glavnica) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. srpnja 2019. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u iznosu od 101.601,08 kn (glavnica) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. srpnja 2019. godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, - u iznosu od 200,00 kn (glavnica), -2- Posl.br. Z-2500/2019 2. Na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Split Klasa: UP/I-415-02/2019-001/01253, Urbroj: 513-007-17/2019-03 od 16. srpnja 2019. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja: - u iznosu od 292,00 kn (glavnica) sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 17. srpnja 2019. godine godine pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te troškova ovog postupka u iznosu od 2.500,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do konačne isplate ukupnog dugovanja u iznosu od 180.883,66 kn, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	180.883,66 KN	
7.			
7.1	<p>Zaprimljeno 13.11.2019.g. pod brojem Z-2948/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr- 370/2019 od 12. studenog 2019.god., upisuje se zabilježba u ovršnom postupku ovrhovoditelja Hrvatska Poštanska Banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
7.2	<p>Zaprimljeno 09.01.2020.g. pod brojem Z-73/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem rješenja ovog suda, posl.br. Ovr. 388/2019 od 7. siječnja 2019. god., upisuje se zabilježba pristupanja ovrsi ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, pod posl.b.r Ovr-370/2019, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		na 7.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.			
8.1	Zaprimljeno 29.01.2020.g. pod brojem Z-428/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja ovog suda posl.br. Ovr-8/2020 od dana 27. siječnja 2020.god. sa priloženim prijedlogom Hrvatskih voda Zagreb klasa: 325-08/19-09/0000382, ur.br. 374-24-6-20-5 od 10. siječnja 2020.god., na teret nekretnine u listu A., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 62.719,55 kn, a koji se sastoji glavnice u iznosu od 53.425,51 kn i zakonske zatezne kamate na dan 05.prosinca 2019. u iznosu od 9.294,04 kn, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, UL.GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	62.719,55 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 644/2021



Izdao:

ZK referent:

JULIJANA PETRUŠIĆ

